

ITR Majatehnika OÜ pankrotihaldur KÜLLIKE MITT  
OÜ Õigusbüroo Faktootum  
Õpetaja 9a 51003 Tartu  
tel 7 420 583, 7 367 113, mob. 50 53 344  
e-post: kyllike.mitt@haldur.just.ee

## PANKROTITEADE

30. juuli 2025.

**Lgp ITR Majatehnika OÜ pankrotimenetluse võlausaldaja / võlausaldaja esindaja  
ITR Majatehnika OÜ suhtes kohustatud isik / kohustatud isiku esindaja**

Tartu Maakohtu määrusega 30.07.2025 tsiviilasjas 2-24-17674 kuulutati välja ITR Majatehnika OÜ (rk 14598260) pankrot ja pankrotihalduriks nimetati Küllike Mitt.

Pankrotiseaduse § 34 alusel teatan Teile, et vastavalt pankrotiseaduse §'le 93 lg 1 on võlausaldajad kohustatud hiljemalt kahe kuu jooksul pankrotiteate väljaandes *Ametlikud Teadaanded ilmumise päevast arvates* teatama haldurile kõigist oma enne pankroti väljakuulutamist tekkinud nõuetest võlgniku vastu, sõltumata nende tekkimise alusest ja nõude täitmise tähtpäevast. Vastavalt pankrotiseaduse §'le 94 tuleb nõudest teatamiseks esitada haldurile kirjalik avaldus ja tõendid avalduses nimetatud asjaolude kohta (nõudeavaldus). Nõudeavalduses märgitakse nõude sisu, alus ja suurus, samuti see, kas nõue on tagatud pandiga. Nõudeavaldusele kirjutab võlausaldaja alla. Kui nõudeavalduse esitab esindaja, lisab ta volikirja või tema esindusõigust tõendava muu dokumendi.

**Teade ITR Majatehnika OÜ pankroti väljakuulutamise kohta on Ametlikes Teadaannetes avaldatud 30.07.2025.**

**ITR Majatehnika OÜ pankrotimenetluses on võlausaldajad kohustatud esitama oma nõudeavaldused pankrotihaldur Küllike Mitt'ile aadressil OÜ Õigusbüroo Faktootum, Õpetaja 9a 51003 Tartu; või e-posti aadressil kyllike.mitt@haldur.just.ee**

Tuginedes PankrS §'le 102 kui nõue on mõjuval põhjusel esitatud pärast PankrS § 93 lõikes 1 nimetatud tähtaja möödumist, ennistab kohus võlausaldaja taotlusel nõude esitamise tähtaja. Võlausaldaja esitab taotluse koos nõudeavaldusega haldurile, kes edastab selle koos PankrS § 100<sup>2</sup> lg 1 sätestatud dokumentidega kohtule. Taotluse nõude esitamise tähtaja ennistamiseks saab esitada kuni halduri poolt võlausaldajate nimekirja kohtule kinnitamiseks esitamiseni. PankrS § 102 lg 1<sup>1</sup> kohaselt ei ole nõude esitamise tähtaja ennistamine vajalik pandiga tagatud nõude puhul. Vastavalt PankrS §'le 102 lg 2 lahendab kohus võlausaldaja taotluse nõude esitamise tähtaja ennistamiseks kohtumäärusega. Kui nõude esitamise tähtaega ei ennistata, võetakse nõue võlausaldajate nimekirjas arvesse, kuid tunnustamise korral rahuldatakse pärast õigeaegselt esitatud tunnustatud nõuete rahuldamist.

Vastavalt PankrS §'le 44 lg 4 ja lg 5 ei ole pankrotivõlausaldajaks isik, kellel on õigus rahuldada kolmanda isiku vastu suunatud nõue pankrotivara arvel pandiõiguse või muu tagatisõiguse alusel. Nimetatud isikul on pankrotimenetluses pankrotiseaduses sätestatud õigused, tal ei ole õigust esitada vastuväiteid teiste võlausaldajate nõuetele ega muid pankrotivõlausaldaja õigusi, kui seadusest ei tulene teisiti. Nimetatud isik esitab oma nõude kolmanda isiku vastu haldurile ning teatab asjaõiguslikust realiseerimisõigusest pankrotivara suhtes. Nõue esitatakse ja kaitstakse pankrotiseaduses sätestatud korras nagu pankrotivõlausaldaja nõue.

**Haldurile on kohustatud teatama ka kõik isikud kelle valduses on võlgnikule kuuluvat vara või kellel on varalisi kohustusi võlgniku suhtes.** Vastavalt PankrS §'le 37 võib pankrotivarasse kuuluva võlgnikule võlgnetava kohustuse täitmist pärast pankroti väljakuulutamist vastu võtta üksnes pankrotihaldur.

**ITR Majatehnika OÜ pankrotimenetluses toimub võlausaldajate esimene üldkoosolek 18.08.2025 algusega kell 15:00 Viljandi kohtumajas aadressil Posti tn 22, Viljandi.**

Tuginedes pankrotiseaduse §'le 80 lg 2 on võlausaldajate üldkoosolekul osalemise õigus kõigil võlausaldajatel kas isiklikult või esindaja kaudu, samuti võlgnikul ning isikutel, keda on üldkoosolekule kutsunud või kellel on lubanud üldkoosolekul osaleda kohus või haldur. Füüsilised isikud on kohustatud esitama haldurile oma isikut tõendava dokumendi. Esindajad peavad lisaks sellele esitama nende volitusi tõendava dokumendi (volikiri, registriandmete väljatrükk, vms). Pankrotiseaduse § 82 kohaselt on võlausaldajate üldkoosolekul iga võlausaldaja hääle arv võrdeline tema nõude suurusega. Nõue, mis tuleneb tingimuslikust tehingust või kõrvaltingimusega haldusaktist, mille edasilükkav tingimus ei ole saabunud, annab hääleõiguse üksnes juhul, kui tingimuse saabumine on tõenäoline või kui tingimus on saabunud. Võlausaldaja hääle arvu määrab haldur tema käsutuses olevate dokumentide alusel. **Võlausaldaja, kes soovib võtta osa võlausaldajate üldkoosolekust, peab tema hääle arvu määramise aluseks olevad dokumendid esitama haldurile hiljemalt kolm tööpäeva enne koosolekut.**

Vastavalt PankrS §'le 82 lg 8 kui võlausaldaja on juriidilisest isikust võlgniku osanik või aktsionär, osaniku või aktsionäri tütarettevõtja või on võlausaldaja saanud nõude loovutamise teel võlgniku osanikult või aktsionäritelt või osaniku või aktsionäri tütarettevõtjalt kolme aasta jooksul enne ajutise halduri nimetamist, ei ole tal hääleõigust.

**Võlausaldajate esimesest üldkoosolekust osavõtt ei ole võlausaldajale kohustuslik.**

Lugupidamisega,

Küllike Mitt, pankrotihaldur  
*/allkirjastatud digitaalselt 30.07.2025./*